

Paris, le 03 octobre 2013

ANF Immobilier annonce la location de 4 600m² de bureaux à la CPAM au sein d'Euroméditerranée.

L'immeuble, loué sur une durée ferme de 9 ans par la Caisse Primaire d'Assurance Maladie des Bouches-du-Rhône, fait partie d'un programme immobilier mixte de 26 000 m² développé par ANF Immobilier qui sera achevé fin 2013. Les 13 000 m² de bureaux de cette opération sont entièrement aménagés et loués avant livraison.

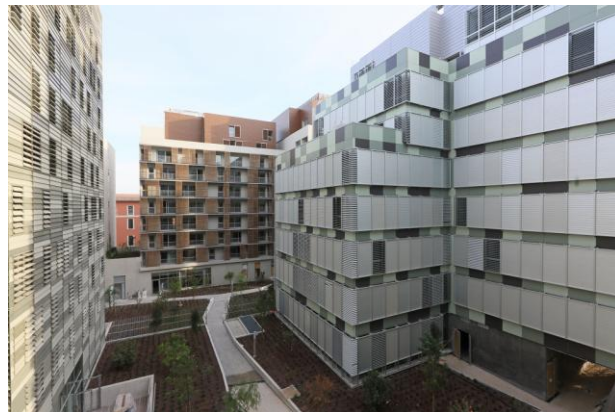
La CPAM prendra possession de ses nouveaux bureaux au cours du 1^{er} trimestre 2014.

Cet immeuble a obtenu la marque « NF Bâtiments tertiaires - démarche HQE / phases Programme et Conception » qui traduit la politique volontariste d'ANF Immobilier en matière de développement durable. Dans cette optique, l'intégration de la construction dans son environnement immédiat et le faible impact environnemental du chantier ont fait l'objet d'une attention toute particulière.

En mitoyenneté du nouvel hôpital Européen, l'immeuble bénéficie d'un accès privilégié aux transports (métro, bus, tramway et autoroutes).

Euroméditerranée confirme son attractivité comme un véritable lieu de vie dans lequel coexistent en harmonie l'activité économique, les programmes immobiliers favorisant la mixité sociale, les loisirs (MUCEM, Silo etc) et les équipements destinés aux habitants (crèche, école, hôpital etc).

CBRE était le conseil d'ANF Immobilier et de la CPAM pour cette transaction.



Agenda financier 2013

Chiffre d'affaires du 3e trimestre 7 novembre 2013 (avant bourse)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091), investisseur et développeur des centres-villes de Lyon, Marseille et Bordeaux, est une société foncière orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire, qui gère un patrimoine immobilier de plus de 900 millions d'euros. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

www.anf-immobilier.com

Contact ANF Immobilier : Laurent MILLERON
Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

Contact Presse : Perrine PIAT
Tél : +33 1 58 47 94 66 - perrine.piat@havasww.com