



ANF poursuit son développement : patrimoine en hausse de 40%

Paris, le 28 janvier 2008 – ANF poursuit la revalorisation de son patrimoine immobilier initiée en 2005. L'évaluation du patrimoine d'ANF ressort au 31 décembre 2007 à 1 382 M€ en valeur de marché hors droits de mutation. Deux experts indépendants - Atisreal et Jones Lang LaSalle – ont réalisé une expertise commune du patrimoine.

Les experts ont employé une combinaison des approches par capitalisation et par comparaison pour évaluer le patrimoine bâti. Les projets ont notamment été évalués par la méthode du bilan promoteur.

En excluant la valorisation des hôtels B&B rachetés en octobre 2007, la valeur du patrimoine historique d'ANF s'établit à 922 M€, soit une hausse de 40 % par rapport aux valeurs du 31 décembre 2006. Cette forte progression est principalement le fruit du travail des équipes d'ANF pour valoriser le patrimoine immobilier de la société.

A périmètre constant, le patrimoine historique bâti affiche ainsi une valeur globale de 2 760 €/m².

Les différents projets de développement à Lyon et à Marseille, portant sur un potentiel de 137 000 m² et avec des livraisons devant s'échelonner entre 2008 et 2012, sont valorisés à 166 M€ au 31 décembre 2007.

Les 159 hôtels rachetés à la chaîne hôtelière B&B, répartis sur tout le territoire français, sont quant à eux évalués à 460 M€ contre 448 M€ hors droits (471 M€ droits inclus) lors de l'acquisition en octobre 2007.

La croissance de la valeur du patrimoine devrait se poursuivre dans les années à venir compte tenu du travail de valorisation restant à effectuer et des réhabilitations encore à réaliser.

Prochain évènement : Chiffre d'Affaires 2007, 15 février 2008

A propos d'ANF

ANF, acteur important des centres-villes de Lyon et Marseille, est une société foncière de statut SIIC de premier plan orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF est une société du groupe Eurazeo (62,8%).

Contact Presse - ANF : Grégoire LUCAS

Tél : +33 1 53 70 74 94

E-mail : glucas@image7.fr

Contact Investisseurs et Analystes - ANF : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11

E-mail : jadesaintrapt@anf-immobilier.com