

Paris, le 5 juin 2013

Accélération des investissements

ANF Immobilier co-investit 100 M€ en partenariat avec la CERA et DCB International pour le site d'Alstom Transport au Carré de Soie (Grand Lyon)

ANF Immobilier investit aux côtés de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes (CERA), 1ère banque régionale des professionnels de l'immobilier et DCB International - à hauteur respectivement de 65 %, 30 % et 5 % - afin de réaliser un ensemble immobilier pour les activités électroniques d'Alstom Transport. Porté depuis 2009 par DCB International, ce programme constitue l'un des projets phares de l'immobilier tertiaire en France et un investissement d'une valeur de 100 M€, financé à 60 % par un crédit de long terme, avec le Crédit Foncier de France comme chef de file.



© Sud Architectes

Alstom Transport, leader de l'industrie ferroviaire, s'est engagé sur un bail de 12 ans fermes pour cet ensemble de 36 600 m² qui sera livré mi-2015.

Ce programme immobilier consiste en un bâtiment principal de cinq immeubles s'élevant sur quatre étages auquel s'ajoutent des bâtiments dédiés à la restauration d'entreprise et à la logistique. La conception de cet immeuble permet la divisibilité par îlot.

Conforme à la réglementation thermique RT 2012, ce projet vise la double certification HQE et BREEAM « Very Good ». Ces bâtiments disposeront notamment d'une enveloppe extrêmement performante d'un point de vue thermique pour la production de chaud et froid. L'ensemble offrira, en outre, des aménagements paysagers de qualité conçus dans le respect d'une démarche environnementale intégrée (toitures végétalisées, etc.).

Alstom Transport pérennise ainsi son implantation dans le Grand Lyon et dans le quartier du Carré de Soie et poursuit sa forte croissance avec plus de 100 postes ouverts au recrutement. Spécialisé dans les métiers de l'électronique, le site d'Alstom Transport de Villeurbanne emploie aujourd'hui près de 750 salariés.

Cet ancrage confirme l'attractivité de ce quartier en tant que pôle tertiaire *prime* de l'agglomération lyonnaise, qui a aussi été retenu récemment par d'autres acteurs de premier plan.

Situé à proximité immédiate des autoroutes A6, A7 et A46 - à 10 minutes de la Gare Lyon Part-Dieu et du centre-ville par la ligne T3 du tramway ou la ligne A du métro et à 15 minutes de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry - le Carré de Soie est particulièrement bien desservi et devrait connaître un fort développement au cours des prochaines années.

ANF Immobilier, investisseur immobilier de premier plan dans la région et détenteur de longue date d'un patrimoine à Lyon dont elle a cédé, en 2012, une partie arrivée à maturité, entend y rester un acteur fort en raison du schéma de développement urbain particulièrement efficient dont la région s'est dotée.

Avec cet investissement, ANF Immobilier accélère son programme d'acquisitions annoncé il y a trois mois, démontrant la mise en place rapide du recentrage stratégique opéré par la société.

Bruno Keller, Président du Directoire d'ANF Immobilier, a déclaré : « Cette opération illustre parfaitement notre stratégie de redéploiement vers des opérations situées dans des quartiers en développement et conforte notre rôle d'acteur de référence de l'investissement immobilier à Lyon ».

Autour de DCB International - promoteur ayant déjà réalisé pour ANF Immobilier une éco-rénovation exemplaire, le MilkyWay (quartier de Confluence) - ANF Immobilier a constitué un pool d'investisseurs habitués à travailler ensemble, très bien implantés à Lyon et à même de répondre à des sociétés solidement ancrées dans la région comme Alstom Transport. Acteur majeur du ferroviaire en France, Alstom conçoit au Carré de Soie les systèmes électroniques des trains, et notamment ceux du métro et des tramways de l'agglomération lyonnaise, mais aussi de trains régionaux et des TGV qui desservent la région Rhône Alpes.

« Il s'agit d'une étape importante dans notre projet nous permettant de poursuivre notre croissance, qui se concrétise par le lancement des travaux. Nous nous réjouissons qu'il réunisse des partenaires de premier rang comme ANF Immobilier, CERA et DCB », a indiqué **Patrice Houdu, Directeur du site d'Alstom Transport à Villeurbanne.**

Didier Caudard-Breille, Président de DCB International, a ajouté : « Avec ce projet important et plus de 60 000 m² de bureaux labellisés sur le Grand Lyon, DCB International devient l'un des acteurs majeurs de l'immobilier d'entreprise en Rhône Alpes et en France ».

Conseils de l'opération : BNP Paribas Real Estate et Catella France (commercialisation) – Maître Dominique Bremens, Etude Bremens & Associés (notaires) - Maître Hervé Ravau, Etude Alcaix et Bailly (notaires) – Maître Emmanuel Cazin, Fairway (avocat)

Architecte : Sud Architectes

Agenda financier 2013

Résultats semestriels 2013	28 août 2013 (avant bourse)
Présentation des résultats semestriels 2013	28 août 2013 (14 h 30 Paris + conférence téléphonique et webcast)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091), acteur des centres-villes de Lyon, Marseille et Bordeaux, est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire, qui gère un patrimoine immobilier de près de 900 millions d'euros. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

www.anf-immobilier.com

Contact ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT
Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

Contact Presse : Perrine PIAT
Tél : +33 1 58 47 94 66 - perrine.piat@havasww.com

A propos de DCB International

Créé par Didier Caudard-Breille en 1999, DCB International est aujourd'hui le 14^{ème} promoteur français en immobilier d'entreprise. Expert en immobilier tertiaire et en restructuration haut de gamme, le groupe cultive sa vision différente du marché. Fort d'une démarche environnementale et architecturale pionnière, DCB International propose à chaque nouvelle demande, une solution innovante et "sur-mesure". Ces atouts lui permettent de nouer des relations de confiance et privilégiées avec ses clients, garantes d'une collaboration riche et efficiente.

www.dcbinternational.com

Contact Presse : Marc MONDOU
Tél : +33 4 72 27 85 81 / +33 6 79 12 31 63 – marc.mondou@treizeavril.fr

A propos d'Alstom Transport

Promoteur de la mobilité durable, Alstom Transport développe et propose la gamme de systèmes, d'équipements et de services la plus complète du secteur ferroviaire. Alstom Transport gère l'intégralité des systèmes de transport, dont le matériel roulant, la signalisation et les infrastructures, et propose à ses clients des solutions clé en main. Alstom Transport a enregistré un chiffre d'affaires de 5,5 milliards d'euros pour l'exercice 2012-2013. Alstom Transport est présent dans plus d'une soixantaine de pays et emploie environ 27 500 personnes

Contact presse : Pauline Rey
Tel. : +33 4 72 81 58 65 – pauline.rey@transport.alstom.com

Paris, le 5 juin 2013

Accélération des investissements

ANF Immobilier co-investit 100 M€ en partenariat avec la CERA et DCB International pour le site d'Alstom Transport au Carré de Soie (Grand Lyon)

ANF Immobilier investit aux côtés de la Caisse d'Épargne Rhône Alpes (CERA), 1ère banque régionale des professionnels de l'immobilier et DCB International - à hauteur respectivement de 65 %, 30 % et 5 % - afin de réaliser un ensemble immobilier pour les activités électroniques d'Alstom Transport. Porté depuis 2009 par DCB International, ce programme constitue l'un des projets phares de l'immobilier tertiaire en France et un investissement d'une valeur de 100 M€, financé à 60 % par un crédit de long terme, avec le Crédit Foncier de France comme chef de file.



© Sud Architectes

Alstom Transport, leader de l'industrie ferroviaire, s'est engagé sur un bail de 12 ans fermes pour cet ensemble de 36 600 m² qui sera livré mi-2015.

Ce programme immobilier consiste en un bâtiment principal de cinq immeubles s'élevant sur quatre étages auquel s'ajoutent des bâtiments dédiés à la restauration d'entreprise et à la logistique. La conception de cet immeuble permet la divisibilité par îlot.

Conforme à la réglementation thermique RT 2012, ce projet vise la double certification HQE et BREEAM « Very Good ». Ces bâtiments disposeront notamment d'une enveloppe extrêmement performante d'un point de vue thermique pour la production de chaud et froid. L'ensemble offrira, en outre, des aménagements paysagers de qualité conçus dans le respect d'une démarche environnementale intégrée (toitures végétalisées, etc.).

Alstom Transport pérennise ainsi son implantation dans le Grand Lyon et dans le quartier du Carré de Soie et poursuit sa forte croissance avec plus de 100 postes ouverts au recrutement. Spécialisé dans les métiers de l'électronique, le site d'Alstom Transport de Villeurbanne emploie aujourd'hui près de 750 salariés.

Cet ancrage confirme l'attractivité de ce quartier en tant que pôle tertiaire *prime* de l'agglomération lyonnaise, qui a aussi été retenu récemment par d'autres acteurs de premier plan.

Situé à proximité immédiate des autoroutes A6, A7 et A46 - à 10 minutes de la Gare Lyon Part-Dieu et du centre-ville par la ligne T3 du tramway ou la ligne A du métro et à 15 minutes de l'aéroport Lyon Saint-Exupéry - le Carré de Soie est particulièrement bien desservi et devrait connaître un fort développement au cours des prochaines années.

ANF Immobilier, investisseur immobilier de premier plan dans la région et détenteur de longue date d'un patrimoine à Lyon dont elle a cédé, en 2012, une partie arrivée à maturité, entend y rester un acteur fort en raison du schéma de développement urbain particulièrement efficient dont la région s'est dotée.

Avec cet investissement, ANF Immobilier accélère son programme d'acquisitions annoncé il y a trois mois, démontrant la mise en place rapide du recentrage stratégique opéré par la société.

Bruno Keller, Président du Directoire d'ANF Immobilier, a déclaré : « Cette opération illustre parfaitement notre stratégie de redéploiement vers des opérations situées dans des quartiers en développement et conforte notre rôle d'acteur de référence de l'investissement immobilier à Lyon ».

Autour de DCB International - promoteur ayant déjà réalisé pour ANF Immobilier une éco-rénovation exemplaire, le MilkyWay (quartier de Confluence) - ANF Immobilier a constitué un pool d'investisseurs habitués à travailler ensemble, très bien implantés à Lyon et à même de répondre à des sociétés solidement ancrées dans la région comme Alstom Transport. Acteur majeur du ferroviaire en France, Alstom conçoit au Carré de Soie les systèmes électroniques des trains, et notamment ceux du métro et des tramways de l'agglomération lyonnaise, mais aussi de trains régionaux et des TGV qui desservent la région Rhône Alpes.

« Il s'agit d'une étape importante dans notre projet nous permettant de poursuivre notre croissance, qui se concrétise par le lancement des travaux. Nous nous réjouissons qu'il réunisse des partenaires de premier rang comme ANF Immobilier, CERA et DCB », a indiqué **Patrice Houdu, Directeur du site d'Alstom Transport à Villeurbanne.**

Didier Caudard-Breille, Président de DCB International, a ajouté : « Avec ce projet important et plus de 60 000 m² de bureaux labellisés sur le Grand Lyon, DCB International devient l'un des acteurs majeurs de l'immobilier d'entreprise en Rhône Alpes et en France ».

Conseils de l'opération : BNP Paribas Real Estate et Catella France (commercialisation) – Maître Dominique Bremens, Etude Bremens & Associés (notaires) - Maître Hervé Ravau, Etude Alcaix et Bailly (notaires) – Maître Emmanuel Cazin, Fairway (avocat)

Architecte : Sud Architectes

Agenda financier 2013

Résultats semestriels 2013	28 août 2013 (avant bourse)
Présentation des résultats semestriels 2013	28 août 2013 (14 h 30 Paris + conférence téléphonique et webcast)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091), acteur des centres-villes de Lyon, Marseille et Bordeaux, est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire, qui gère un patrimoine immobilier de près de 900 millions d'euros. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

www.anf-immobilier.com

Contact ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT
Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

Contact Presse : Perrine PIAT
Tél : +33 1 58 47 94 66 - perrine.piat@havasww.com

A propos de DCB International

Créé par Didier Caudard-Breille en 1999, DCB International est aujourd'hui le 14^{ème} promoteur français en immobilier d'entreprise. Expert en immobilier tertiaire et en restructuration haut de gamme, le groupe cultive sa vision différente du marché. Fort d'une démarche environnementale et architecturale pionnière, DCB International propose à chaque nouvelle demande, une solution innovante et "sur-mesure". Ces atouts lui permettent de nouer des relations de confiance et privilégiées avec ses clients, garantes d'une collaboration riche et efficiente.

www.dcbinternational.com

Contact Presse : Marc MONDOU
Tél : +33 4 72 27 85 81 / +33 6 79 12 31 63 – marc.mondou@treizeavril.fr

A propos d'Alstom Transport

Promoteur de la mobilité durable, Alstom Transport développe et propose la gamme de systèmes, d'équipements et de services la plus complète du secteur ferroviaire. Alstom Transport gère l'intégralité des systèmes de transport, dont le matériel roulant, la signalisation et les infrastructures, et propose à ses clients des solutions clé en main. Alstom Transport a enregistré un chiffre d'affaires de 5,5 milliards d'euros pour l'exercice 2012-2013. Alstom Transport est présent dans plus d'une soixantaine de pays et emploie environ 27 500 personnes

Contact presse : Pauline Rey
Tel. : +33 4 72 81 58 65 – pauline.rey@transport.alstom.com