

Paris, le 11 avril 2013

Cession de 51 logements à Marseille

ANF Immobilier a vendu 51 logements à Marseille, rue du Chevalier Roze, à la société Pierre Epargne Retraite Logement (PERL) et à la Régionale de l'Habitat – PROMOLOGIS, Entreprise Sociale pour l'Habitat phocéenne, pour 7,3 millions d'euros.

Cet immeuble Haussmannien est situé au cœur du quartier de la rue République, à quelques mètres du Vieux Port de Marseille et de l'Hôtel Dieu transformé en Grand Hôtel. ANF Immobilier a contribué par un programme d'investissement et de réhabilitation d'ampleur à la requalification de ce quartier historique de Marseille.

Cette opération a été organisée en Usufruit Locatif Social et fait l'objet d'un démembrement de propriété pour une durée de 15 ans :

La Régionale de l'Habitat – PROMOLOGIS, détentrice de l'usufruit locatif, rénovera le bien et conventionnera les logements via un Prêt Locatif Social, permettant ainsi à 51 familles de bénéficier de conditions de location avantageuses. Les locataires d'ores et déjà installés dans certains logements ont reçu une garantie de maintien aux conditions de leur bail initial voire une baisse de loyer selon leurs revenus.

Les nus-proprétaires sont dégagés pendant cette période de toutes obligations et la Régionale de l'Habitat - PROMOLOGIS s'est engagée à restituer les logements en parfait état selon un cahier des charges détaillé. Avec cette opération, la Régionale de l'Habitat – PROMOLOGIS confirme sa stratégie de développement dynamique au service des territoires. PERL a engagé le processus de commercialisation de la nue-propriété.

Pour cette transaction, ANF Immobilier a été conseillé par l'étude notariale Delesalle et Associés et AD VALOREM Investissement, Groupe Crédit Foncier. PERL a été conseillé par l'étude notariale Thibierge et Associés. Régionale de l'Habitat a été conseillée par l'étude Feraud et Voglimacci.

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de près de 900 millions d'euros, dans les centres-villes de Marseille, Lyon et Bordeaux. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

www.anf-immobilier.com

Contact ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

Contact Presse : Perrine PIAT

Tél : +33 1 58 47 94 66 - perrine.piat@havasww.com

A propos de la Régionale de l'Habitat – PROMOLOGIS

PROMOLOGIS gère un patrimoine de plus de 21 000 logements, avec une production annuelle de plus de 1 000 logements. Au service des habitants, elle est un partenaire privilégié des collectivités locales. Promologis construit, aménage et gère des appartements et pavillons, en location et en accession sécurisée à la propriété pour les jeunes salariés, les familles, les seniors et les étudiants en Midi-Pyrénées, Provence et Languedoc-Roussillon

www.PROMOLOGIS.com

Contact Régionale de l'Habitat – PROMOLOGIS:

Anne-Christel LEXTRAIT-GENSSE - Tél : 04 91 49 95 24 - ac.gensse@regionale-habitat.com

A propos de PERL

PERL est une société immobilière innovante à l'origine du schéma d'usufruit locatif adossé à l'investissement immobilier socialement responsable réalisé en nue-propriété par des particuliers épargnants.

Depuis sa création, il y a plus de 10 ans, PERL s'est engagé en partenariat avec les acteurs locaux de l'Habitat et les bailleurs sociaux et institutionnels à développer des solutions de production de logements locatifs abordables (loyer social, intermédiaire ou libre) à destination des actifs et des classes moyennes, dans les zones en forte tension foncière.

www.perl.fr

Contacts presse

Hélène Lecomte (Hopscotch) - Tél. : 01 58 65 10 33 hlecomte@hopscotch.fr /

Camille Godeau (Hopscotch) - Tél. : 01 58 65 00 93 cgodeau@hopscotch.fr