



INFORMATION TRIMESTRIELLE (3ème trimestre 2007)

(article L. 451-1-2 IV du code monétaire et financier)

Société foncière ayant adopté le statut de SIIC, ANF possède un patrimoine exceptionnel situé au cœur de Lyon et de Marseille.

D'une superficie de l'ordre de 373 000 m², ce patrimoine a été expertisé pour 757 millions d'euros au 30 juin 2007 (hors immeubles de la filiale SGIL), en progression de 15 % depuis le 31 décembre 2006.

Croissance externe : acquisition de 159 hôtels de la chaîne B&B

ANF a conclu le 23 juillet 2007 un contrat cadre portant sur l'acquisition d'un portefeuille de 159 hôtels (dont 9 faisant l'objet de crédit-bail), pour un montant de 471 millions d'euros, droits et frais inclus. Ces immeubles, répartis dans toute la France continentale, sont exploités par B&B, troisième acteur du marché français de l'hôtellerie économique.

Les actes d'acquisition et les baux ont été régularisés le 31 octobre 2007. L'opération a été financée, pour partie, par une augmentation de capital réalisée le 25 octobre, d'un montant global de 335,1 millions d'euros.

Lyon

Le taux d'occupation reste proche de 100 % pour l'ensemble des immeubles.

Au cours du trimestre, les loyers de près de 1 000 m² de bureaux et de commerces ont pu être revalorisés et alignés sur des prix de marché.

Les efforts entrepris en vue de l'amélioration de la commercialité de la section nord de la rue de la République (à proximité de l'Hôtel de Ville et de l'Opéra) ont commencé à porter leurs fruits, avec l'implantation de nouvelles enseignes de grande notoriété.

Marseille

La commercialisation, tant des locaux d'habitation que des magasins, s'est poursuivie activement. 2 512 m² de logements ont fait l'objet de nouveaux baux, à un prix moyen en augmentation de 44 %.

Deux nouvelles enseignes nationales ont pris à bail des locaux d'une surface développée de 835 m².

Plusieurs événements importants pour l'image de la rue de la République se sont produits au cours du trimestre : mise en service d'une ligne de tramway desservant une grande partie de la rue, inauguration du parc de stationnement Mazonod réalisé par ANF (445 places), installation de portiques à la Foire de Marseille comportant des panneaux incitant les visiteurs à découvrir "la nouvelle rue de la République", ouverture des deux premiers magasins de "la nouvelle rue de la République".

CHIFFRES D'AFFAIRES COMPARES 2007 / 2006

PREMIER TRIMESTRE

	2007	2006
Lyon	2 896	2 626
Marseille	3 394	3 390
	6 290	6 016

DEUXIEME TRIMESTRE

	2007	2006
Lyon	3 004	2 649
Marseille	3 256	3 377
	6 260	6 026

Nota : après retraitement des cessions réalisées en 2006 et 2007 à Marseille, le chiffre d'affaires cumulé d'ANF au 30 juin 2007 est en hausse de 6 %, soit +705 k€.

TROISIEME TRIMESTRE

	2007	2006
Lyon	3 025	2 658
Marseille	3 170	3 326
	6 195	5 984

ACTIVITE CUMULEE (1^{ER} JANVIER - 30 SEPTEMBRE)

	2007	2006
Lyon	8 926	7 933
Marseille	9 819	10 093
	18 745	18 026

Nota : après retraitement des cessions réalisées en 2006 et 2007 à Marseille, le chiffre d'affaires cumulé d'ANF au 30 septembre 2007 est en hausse de 6 %, soit +1 131 k€.