



Paris, le 13 mai 2009

Chiffre d'affaires du 1er trimestre 2009 : 16 millions d'euros, +12,2%

Le chiffre d'affaires d'ANF au 1er trimestre 2009 s'élève à 16 millions d'euros contre 14,3 millions d'euros au 1er trimestre 2008, en hausse de 12,2%.

Cette progression est principalement due aux revenus sur les commerces à Marseille (+ 46%) et à Lyon (+ 10%). Les loyers sur les bureaux augmentent de 16% à Marseille et de 10% à Lyon. Les loyers d'habitation progressent de 11% à Marseille et de 8% à Lyon.

La variation des loyers de B&B de 11% est due à l'indexation de 2008 (5,62%) et à l'acquisition de nouveaux hôtels.

Loyers 1e trimestre (milliers d'euros)	2009	2008
Lyon	3 939	3 612
Marseille	4 410	3 746
Hôtels	7 637	6 894
	-----	-----
	15 986	14 252

Agenda financier 2009

Assemblée Générale Mixte : 28 mai 2009
Chiffres d'affaires 1^{er} semestre 2009 : 13 août 2009
Résultat du 1^{er} semestre 2009 : 27 août 2009
Réunion SFAF : 3 septembre 2009
Chiffre d'affaires 3^{ème} semestre 2009 : 14 novembre 2009

A propos d'ANF

ANF (ISIN FR0000063091), acteur important des centres-villes de Lyon et Marseille, est une société foncière de statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Elle est également propriétaire des murs de 162 hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF est une société du groupe Eurazeo (62,8%).

Contact Presse - ANF : Grégoire LUCAS

Tél : +33 1 53 70 74 94
E-mail : glucas@image7.fr

Contact Investisseurs et Analystes - ANF : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11
E-mail : investorrelations@anf-immobilier.com