

Paris, le 10 mai 2012

**Chiffre d'affaires du 1er trimestre 2012 : 19,4 millions d'euros,
+8% à périmètre constant**

Le chiffre d'affaires d'ANF Immobilier au 1er trimestre 2012 s'élève à 19,4 millions d'euros contre 18,4 millions d'euros au 1er trimestre 2011, en hausse de 8% à périmètre constant.

Les loyers du patrimoine de centre-ville ont progressé de 12% à périmètre constant. La hausse des loyers de B&B de 3% est due à l'indexation.

Pour 2012, ANF Immobilier confirme son objectif de forte croissance des loyers de centre-ville de 8% à périmètre constant. L'ensemble des loyers de la Société devrait atteindre – à structure d'actifs constante - plus de 78 millions d'euros, soit une progression de 6% à périmètre constant.

Loyers Bruts <i>(Données publiées, normes IFRS enM€)</i>	2012 (3 mois)	Variation Périmètre constant	2011 (3 mois)	2010 (3 mois)
<i>Lyon</i>	5,0	25%	4,3	4,0
<i>Marseille</i>	5,9	3%	5,9	4,8
Centre-ville	10,9	12%	10,2	8,8
Hôtels	8,5	3%	8,2	8,1
TOTAL	19,4	8%	18,4	16,9

Un bail a été signé pour 7 725 m² de bureaux dans le projet « Ilot 34 » permettant de lancer définitivement la dernière tranche de travaux. Le projet sera livré dans les délais prévus au dernier trimestre 2013.

Par ailleurs, au cours du premier trimestre 2012, ANF immobilier a saisi l'opportunité de s'associer avec le groupe Eiffage afin d'acquérir le siège social de la Société Nationale Corse Méditerranée (SNCM), à Marseille. Le montant de l'investissement est de 19 millions d'euros, dont la moitié correspondant à la quote-part d'ANF Immobilier.

Particulièrement bien localisé, cet immeuble est situé quai de la Joliette, à l'angle du boulevard des Dames. Il s'ouvre sur la mer dont la perspective a été dégagée dans le cadre des travaux d'Euroméditerranée. La SNCM va rester locataire de son siège jusqu'en décembre 2013, puis libérera les lieux afin de permettre le développement d'un nouveau projet de 25 à 30 000 m², encore en cours de finalisation.

x

x

x

Agenda financier 2012

Résultats semestriels 2012

29 août 2012 (avant bourse)

Présentation des résultats semestriels 2012

29 août 2012 (14h30 Paris + conférence téléphonique et webcast)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de 1,7 milliard d'euros, dans les centres-villes de Lyon et Marseille ainsi qu'un portefeuille de 168 murs d'hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.

Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier fait partie de l'indice EPRA et est une société du groupe Eurazeo.

Contact Analystes – ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com