



Paris, le 13 août 2008

Chiffre d'affaires consolidé du 1er semestre 2008 :
28,6 millions d'euros
En progression de 16% sur le patrimoine historique

CA consolidé (en milliers €)	2008	2007	Variation 08/07
Lyon	3 469	2 896	14,7%
Marseille	3 746	3 394	
Hôtels	6 894	-	
1^{er} trimestre	14 109	6 290	124,3%
Lyon	3 517	3 004	17,0%
Marseille	3 808	3 255	
Hôtels	6 914	-	
2^e trimestre	14 522	6 515	127,5%
Lyon*	7 269	6 155	15,8%
Marseille	7 554	6 650	
Hôtels	13 808	-	
1^{er} semestre	28 631	12 805	123,6%

* Tenant compte chiffre d'affaire du premier semestre (283 k€ en 2008 et 255 k€ en 2007) de la société SGIL contrôlée par ANF à Lyon

Le chiffre d'affaires d'ANF consolidé au 1er semestre 2008 s'élève à 28,6 millions d'euros contre 12,8 millions d'euros au 1er semestre 2007, en hausse de 124%.

Il se décompose en 14,8 millions d'euros pour les patrimoines de Lyon et Marseille et 13,8 millions d'euros pour les loyers provenant de B&B.

Sur le patrimoine historique de Lyon et Marseille, à périmètre constant, le chiffre d'affaires est en hausse de 16%, passant de 12,8 millions d'euros au 1er semestre 2007 à 14,8 millions d'euros au 1er semestre 2008.

Cette progression de 2,1 millions d'euros est principalement due à la :

- Progression des **loyers commerces à Lyon et à Marseille**: + 1,2 millions d'euros grâce au succès de la commercialisation de la partie basse de la rue de la République à Marseille et de la signature de nouveau baux à Lyon ;
- **Livraison des projets** Joliette (immeuble de bureaux de 2 700 m²) et Mazonod (parking de 446 places) : + 0,6 millions d'euros, loués en totalité



Cette tendance devrait se poursuivre compte tenu des renégociations de loyers et des nouveaux baux signés, de la réduction de la vacance en habitation à Marseille, mais aussi des livraisons de projets actuellement en construction. Plus de 70 000 m² de projets seront livrés d'ici 2010, puis 62 000 m² entre 2011 et 2012 et enfin 20 000 m² à l'horizon 2014.

Agenda financier 2008

Résultats 1er semestre 2008 : 28 août 2008

Présentation des résultats : 3 septembre 2008 (Lyon)

Chiffre d'affaires 3e trimestre 2008 : 14 novembre 2008

A propos d'ANF

ANF, acteur important des centres-villes de Lyon et Marseille, est une société foncière de statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.

Elle est également propriétaire des murs de 160 hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B.

Cotée sur le compartiment A (Large Cap) du marché Euronext Paris, ANF est une société du groupe Eurazeo (62,8%).

Contact Presse - ANF : Grégoire LUCAS

Tél : +33 1 53 70 74 94

E-mail : glucas@image7.fr

Contact Investisseurs et Analystes - ANF : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11

E-mail : investorrelations@anf-immobilier.com