

Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2013 : 8,6 millions d'euros, +7% à périmètre constant

Le chiffre d'affaires d'ANF Immobilier à la fin du 1^{er} trimestre 2013 s'élève à 8,6 millions d'euros. Au 31 mars 2012, le chiffre d'affaires pro forma, retraité des cessions à Lyon et de murs d'hôtels de B&B intervenues en novembre 2012, s'élevait à 7,6 millions d'euros. A périmètre constant – retraité des cessions réalisées en 2012, les loyers sont en hausse de 7%.

Les loyers du patrimoine « centre-ville » (Marseille et Lyon) ont progressé de 7% à périmètre constant. Les loyers des commerces représentent 44% des loyers, puis les loyers se ventilent en 25% pour l'habitation, 25% pour les bureaux et le solde pour les autres surfaces (parkings).

La hausse des loyers de B&B de 3% à périmètre constant est due à l'indexation.

Loyers Bruts <i>(Données publiées, normes IFRS enM€)</i>	2013 (3 mois)	Variation Périmètre constant	2012 Pro Forma (3 mois)	2012 (3 mois)
<i>Lyon</i>	1,5	<i>9,4%</i>	<i>1,2</i>	<i>5,0</i>
<i>Marseille</i>	6,2	<i>6,9%</i>	<i>5,9</i>	<i>5,9</i>
Centre-ville	7,7	7,3%	7,1	10,9
Hôtels et acquisitions	0,8	3,2%	0,5	8,5
TOTAL	8,6	7,0%	7,6	19,4

A Lyon, le projet MilkyWay a été livré début février et inauguré en présence du Maire de Lyon. Situé dans le nouveau quartier de la Confluence à Lyon (2e), à proximité immédiate de la Gare TGV Perrache et des axes autoroutiers, cet ancien siège de Candia, offre une surface utile totale de 4 366 m² et 120 places de parking. Il a été totalement rénové et labellisé PEQA-BBC et se veut ainsi une référence en matière énergétique.

Pour 2013, ANF Immobilier confirme son objectif de forte croissance des loyers de 14%. L'ensemble des loyers de la Société devrait atteindre – à structure d'actifs constante - plus de 35 millions d'euros.

x

x

x

Agenda financier 2013

Assemblée Générale	6 mai 2013 (10h00 Paris)
Résultats semestriels 2013	28 août 2013 (avant bourse)
Présentation des résultats semestriels 2013	28 août 2013 (14h30 Paris + conférence téléphonique et webcast)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de près de 900 millions d'euros, dans les centres-villes de Marseille, Lyon et Bordeaux. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

www.anf-immobilier.com

Contact ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com

Contact Presse : Perrine PIAT

Tél : +33 1 58 47 94 66 - perrine.piat@havasww.com