

Paris, le 13 août 2010

Chiffre d'affaires du 1er semestre 2010 : 34,0 millions d'euros
Hausse de 10,5% des loyers du patrimoine de centre-ville à périmètre constant
Confirmation de l'objectif de croissance annuel de 10% à périmètre constant

CA consolidé (en milliers €)	2010 Publié	2009 Publié	Var. 2010/2009
Lyon	4 021	3 939	2%
Marseille	4 792	4 410	9%
Hôtels	8 094	7 637	6%
1^{er} trimestre	16 906	15 986	6%
Lyon	4 151	4 085	2%
Marseille	4 772	4 566	5%
Hôtels	8 175	7 623	7%
2^e trimestre	17 097	16 274	5%
Lyon	8 172	8 024	2%
Marseille	9 564	8 976	7%
Hôtels	16 268	15 260	7%
1^{er} semestre	34 004	32 260	5%

Le chiffre d'affaires d'ANF consolidé au 1er semestre 2010 s'élève à 34,0 millions d'euros contre 32,3 millions d'euros au 1er semestre 2009, en hausse de 5,4% et 7,2% à périmètre constant.

Il se décompose en 17,7 millions d'euros pour les patrimoines de Lyon et Marseille et 16,3 millions d'euros pour les loyers provenant de B&B.

Les loyers se ventilent en 48% pour la partie hôtels, 24% pour les commerces, 15% pour l'habitation, 11% pour les bureaux, et 2% pour les surfaces diverses.

Sur le patrimoine historique de Lyon et Marseille, le chiffre d'affaires est en hausse de 10,5% à périmètre constant, soit une progression de 1,7 millions d'euros principalement due à la progression des loyers commerces à Lyon (+20,4% à périmètre constant) et à Marseille (+16,4% à périmètre constant).

Les loyers provenant de la location de hôtels B&B ont progressé 1,0 millions d'euros grâce à l'indexation des baux et à la mise en œuvre du partenariat avec la chaîne.

Cette tendance devrait se poursuivre compte tenu des renégociations de loyers et des nouveaux baux signés et des projets actuellement en construction et ANF devrait ainsi réaliser son objectif de croissance des loyers annuels de 10% à périmètre constant (hors cession).

Agenda financier 2010

Résultats 1^{er} semestre 2010
 Chiffre d'affaires 3^e trimestre 2010

mardi 31 août 2010
 vendredi 12 novembre 2010

A propos d'ANF

ANF (ISIN FR0000063091), acteur important des centres-villes de Lyon et Marseille, est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.

Elle est également propriétaire des murs de 166 hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B.

Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF est une société du groupe Eurazeo.

Contact Presse - ANF : Grégoire LUCAS
 Tél : +33 1 53 70 74 94 - glucas@image7.fr

Contact Analystes - ANF : Jean-Annet de SAINT RAPT
 Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com