

Paris, le 9 novembre 2012

**Chiffre d'affaires du 3^{ème} trimestre 2012 : 57,2 millions d'euros,
+5% à périmètre constant**

Le chiffre d'affaires d'ANF Immobilier à la fin du 3^{ème} trimestre 2012 s'élève à 57,2 millions d'euros contre 64,2 millions d'euros en 2011, pour 2011 le chiffre d'affaires intégrait 7,8 millions d'euros d'éléments exceptionnels. A périmètre constant – retraité des cessions réalisées à Lyon et à Marseille ainsi que des éléments exceptionnels à Lyon, les loyers sont en hausse de 5%.

Les loyers du patrimoine de centre-ville ont progressé de 6% à périmètre constant. Sur le seul patrimoine de centre-ville, les loyers des commerces représentent 48% des loyers, puis les loyers se ventilent en 24% pour l'habitation, 23% pour les bureaux et le solde pour les autres surfaces (parkings).

La hausse des loyers de B&B de 3% est due à l'indexation.

Loyers Bruts <i>(Données publiées, normes IFRS enM€)</i>	2012 (9 mois)	Variation Périmètre constant	2011 (9 mois)	2010 (9 mois)
<i>Lyon</i>	14,8	10%	21,9	12,0
<i>Marseille</i>	17,4	2%	17,6	14,4
Centre-ville	32,3	6%	39,5	26,4
Hôtels	25,4	3%	24,7	24,5
TOTAL	57,7	5%	64,2	50,9

A Bordeaux, la première tranche du projet Nautilus a été livrée selon le calendrier prévu, pour 7 029 m². ANF Immobilier percevra ses premiers loyers à Bordeaux dès le 4^{ème} trimestre 2012.

Les processus de cession du portefeuille B&B et d'une partie du portefeuille de Lyon se poursuivent selon le calendrier prévu. La condition suspensive liée à au dépôt d'une offre publique de retrait sur le fondement de l'article 236-6 de son Règlement général de l'AMF a été levée suite à la décision du Collège en date du 30 octobre 2012 (cf., Information et Décision n° 212C1433 en date du 30 octobre 2012). Désormais, les dates de réalisation sont prévues avant le 15 novembre 2012 pour l'essentiel de ces cessions.

x

x

x

Agenda financier 2012

21/11/2012 10:00
20/03/2013 (avant bourse)
06/05/2013 10:00
28/08/2013 (avant bourse)

Assemblée Générale des actionnaires
Résultats annuels 2012
Assemblée Générale des actionnaires
Résultats du 1er semestre 2013

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de 1,7 milliard d'euros, dans les centres-villes de Lyon et Marseille ainsi qu'un portefeuille de 168 murs d'hôtels en France, tous exploités par la chaîne B&B. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan, orientée sur l'immobilier locatif résidentiel et tertiaire.
Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier fait partie de l'indice EPRA et est une société du groupe Eurazeo.

Contact Analystes – ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT
Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com