

Paris, le 19 mars 2013

Trois investissements s'inscrivant dans la nouvelle stratégie de croissance d'ANF Immobilier

ANF Immobilier poursuit son développement à Bordeaux dans le quartier des Bassins à Flots. Après un premier immeuble de bureaux d'environ 13 000 m², occupé par la société CDiscount, ANF Immobilier, conseillé par Tourny Meyer, se porte acquéreur auprès du promoteur Bouygues Immobilier d'un immeuble de bureaux en état futur d'achèvement (VEFA), conçu par l'architecte Christian de Portzamparc. Situé à proximité de la nouvelle Cité des Civilisations du Vin, il développera 3 732 m² utiles sur six étages. Les travaux de construction d'un coût de 10 millions d'euros débuteront en juillet 2013 pour s'achever en novembre 2014. Conforme à la réglementation RT 2012, l'immeuble fera l'objet d'une certification « NF Bâtiments tertiaires – Démarche HQE ».

Toujours à Bordeaux, l'Etablissement Public d'Aménagement Bordeaux-Euratlantique et ANF Immobilier ont signé un protocole pour l'étude d'un programme immobilier d'environ 54 200 m². Cet îlot, particulièrement bien situé à Bordeaux dans l'Opération d'Intérêt National Euratlantique, est à proximité immédiate de la nouvelle gare LGV. Le développement envisagé comprendrait notamment trois immeubles de bureaux (30 400 m²), deux hôtels de 3 et 4 étoiles (11 600 m²), des commerces (4 000 m²), des logements (7 200 m²) et des parkings. Ces investissements viseraient l'atteinte d'une haute performance environnementale. Cette opération, qui pourrait se concrétiser à l'été 2013, serait développée en partenariat avec Vinci Immobilier.

A Marseille, ANF Immobilier s'est positionné auprès de CIRMAD sur l'achat de deux hôtels, situés dans le périmètre du projet Arema-Vélodrome (plus de 100 000 m² autour de la réhabilitation du stade) qui créera dans ce nouvel éco-quartier un pôle événementiel et commercial comprenant également des bureaux, des logements et une clinique du sport. Le premier hôtel offrira une capacité de 126 chambres 4 étoiles et le second, une capacité de 162 chambres de catégorie économique. Les deux établissements – comme les autres équipements – seront livrés pour l'Euro 2016. L'investissement total pour les deux hôtels est estimé à 24 millions d'euros.

X

X

X

Agenda financier 2013

Résultats 2012	19 mars 2013 (avant bourse)
Présentation des résultats 2012	20 mars 2013 (14h30 Paris + conférence téléphonique et webcast)
Chiffre d'affaires 1 ^{er} trimestre 2013	6 mai 2013 (avant bourse)
Résultats semestriels 2013	28 août 2013 (avant bourse)
Présentation des résultats semestriels 2013	28 août 2013 (14h30 Paris + conférence téléphonique et webcast)

A propos d'ANF Immobilier

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est propriétaire et gère un patrimoine immobilier de près de 900 millions d'euros, dans les centres-villes de Marseille, Lyon et Bordeaux. Elle est une société foncière conforme au statut SIIC de premier plan. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

www.anf-immobilier.com

Contact ANF Immobilier : Jean-Annet de SAINT RAPT

Tél : +33 1 44 15 01 11 - investorrelations@anf-immobilier.com