

## VINCI Immobilier et ANF Immobilier viennent de conclure la vente de l'hôtel 4\* Golden Tulip de 111 chambres à Bordeaux auprès d'un investisseur privé

VINCI Immobilier et ANF Immobilier ont signé, le 29 septembre 2016, la Vente en Etat Futur d'Achèvement d'un hôtel 4 étoiles à Bordeaux, près de la future gare TGV, dans le nouveau quartier d'affaires Armagnac, aménagé par l'Etablissement Public d'Aménagement (EPA) Bordeaux Euratlantique.

Exploité par Golden Tulip (Louvre Hotels Group), cet hôtel de 7 étages comprendra 111 chambres, des salles de réunion, un espace de co-working et un restaurant.

Il s'insère dans une opération immobilière mixte de 43 000 m<sup>2</sup> qui comprendra également des bureaux, des hôtels et des commerces. Cette opération a été développée par VINCI Immobilier et ANF Immobilier et imaginée par l'agence d'architecture Reichen et Roberts & Associés.

Situé à proximité de la gare de Bordeaux Saint-Jean, en cours de rénovation pour accueillir la future LGV, l'hôtel bénéficiera d'une excellente visibilité. L'opération comprend par ailleurs un hôtel 3\* B&B vendu à ANF Immobilier Hôtels le 1<sup>er</sup> septembre 2016.

Ce projet illustre la capacité du pôle hôtellerie de VINCI Immobilier et d'ANF Immobilier à accompagner sur le long terme des opérateurs internationaux dans leur stratégie sur cette classe spécifique d'actifs.

### Fiche technique

*Maitre d'ouvrage :* VINCI Immobilier et ANF Immobilier

*Enseigne :* Golden Tulip (Louvre Hotels Group)

*Architecte :* Reichen et Roberts & Associés

*Surface totale :* 4700 m<sup>2</sup>  
111 chambres  
15 places de stationnement

*Début des travaux :* 3<sup>ème</sup> trimestre 2016

*Ouverture prévisionnelle :* 2<sup>ème</sup> trimestre 2018

*Adresse :* rue d'Armagnac, 33000 Bordeaux



#### **A propos de Vinci Immobilier**

VINCI Immobilier, filiale du groupe VINCI, est un des principaux acteurs de la promotion immobilière en France. Implanté dans une quinzaine de villes à Paris et en régions, VINCI Immobilier est présent sur les deux grands secteurs du marché : l'immobilier résidentiel (logements et résidences gérées) et l'immobilier d'entreprise (bureaux, hôtels, commerces), s'adressant ainsi aux investisseurs, institutionnels et aux particuliers. VINCI Immobilier apporte également à ses clients son expertise en matière de conseil et de gestion d'immeubles à travers son pôle "services". Grâce à son offre multi-produits et son expertise dans la réalisation de grands projets complexes, VINCI Immobilier accompagne les collectivités locales pour la réalisation de leurs opérations d'aménagement et participe ainsi au développement des zones urbaines.

A travers ses filiales OVELIA et STUDENT FACTORY, VINCI Immobilier exploite et gère des résidences seniors et étudiants.

<http://www.vinci-immobilier.com>



[twitter.com/vinciimmobilier](https://twitter.com/vinciimmobilier)

#### **Contact VINCI Immobilier :**

**Vanessa Lattès**, Tél : +33 1 55 38 79 40

[vanessa.lattes@vinci-immobilier.com](mailto:vanessa.lattes@vinci-immobilier.com)

#### **A propos d'ANF Immobilier**

ANF Immobilier (ISIN FR0000063091) est une foncière d'investissement cotée, détenant un patrimoine diversifié de bureaux, commerces, hôtels et logements pour un montant de 1 082 millions d'euros en France. Elle est une foncière en métamorphose, tournée vers l'immobilier tertiaire, et qui a pour objectif d'investir les régions et promouvoir leurs métropoles. Elle est actuellement implantée à Bordeaux, Lyon et Marseille. Cotée sur l'Eurolist B d'Euronext Paris et présente dans l'indice de référence immobilier EPRA, ANF Immobilier est une société du groupe Eurazeo.

<http://www.anf-immobilier.com>

#### **Contact ANF Immobilier:**

**Laurent Milleron**, Tél : +33 1 44 15 01 11

[investorrelations@anf-immobilier.com](mailto:investorrelations@anf-immobilier.com)

ou

#### **Contact Presse:**

**Renaud Large**, Tél : +33 1 58 47 96 30

[renaud.large@havasww.com](mailto:renaud.large@havasww.com)